Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040104:13, площадью 7 768 кв.м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, кв-л Абрамцево

Фонд развития территорий

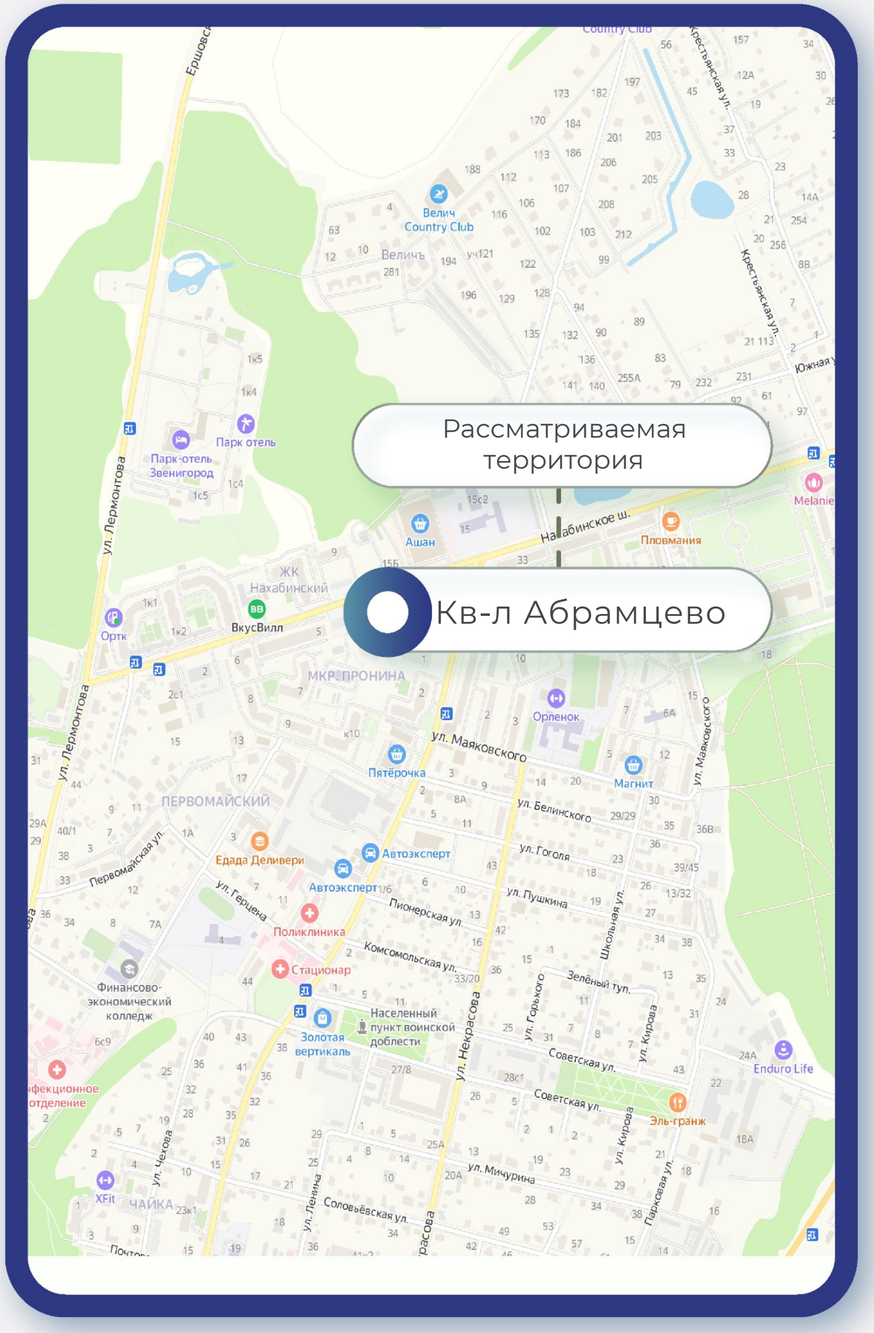
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



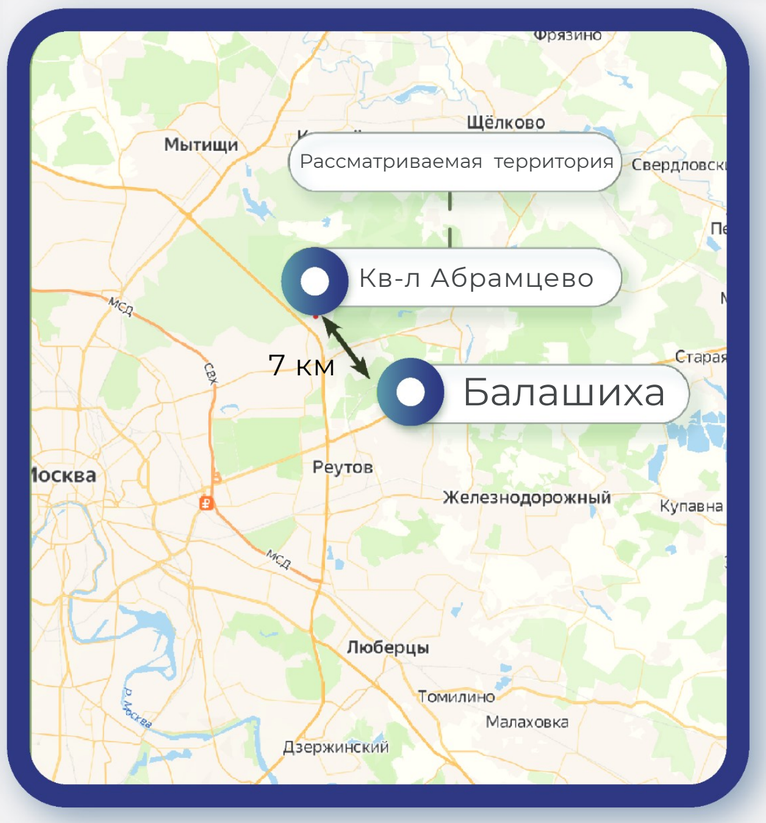
Схема расположения территории

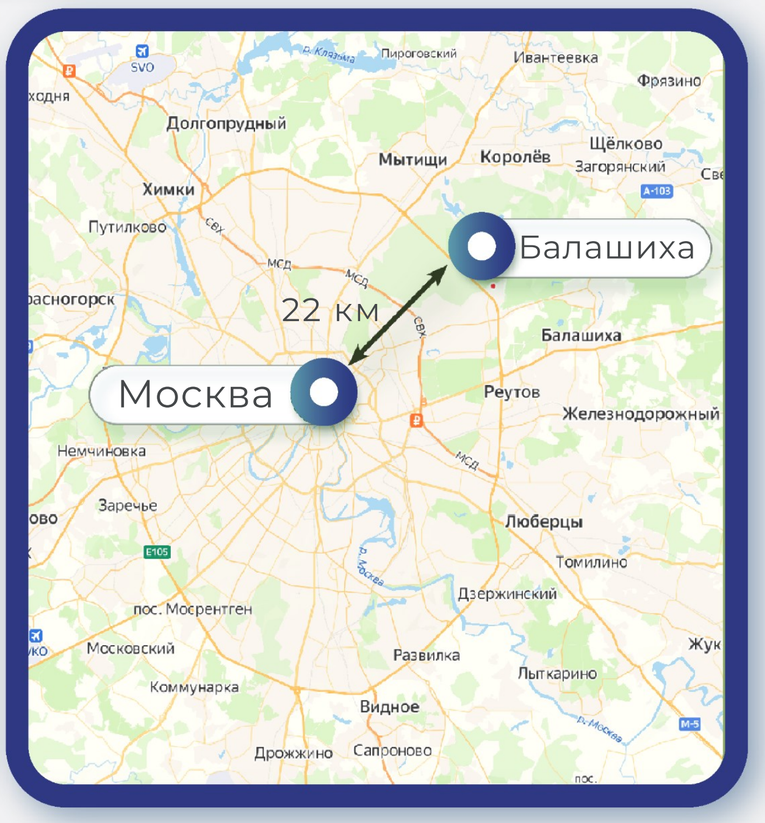
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Балаши́ха — город в России, в центре Московской области, крупнейший город области. Основан в 1830 году, население составляет 526 851 чел. (2023). Балашиха — часть городской агломерации Москвы, формирует единый слитный мегаполис столицы. Балаши́ха образует город областного подчинения с административной территорией и одноимённое муниципальное образование городской округ Балашиха.
Окружающая застройка представлена частным сектором и лесопарком «Лосиный остров», положительно влияющим на экологическую обстановку.
Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	50:15:0040104:13
Общая площадь	7 768 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	5 945,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	
Корпус 1	2 395,16
Корпус 2	2 395,16
Корпус 3	2 395,16
Корпус 4	2 395,16
Общая площадь, кв.м	
Корпус 1	1 486,3
Корпус 2	1 486,3
Корпус 3	1 486,3
Корпус 4	1 486,3
Общая площадь квартир, кв.м	
Корпус 1	1 243,2
Корпус 2	1 243,2
Корпус 3	1 243,2
Корпус 4	1 243,2
Количество квартир, шт	
Корпус 1	36
Корпус 2	36
Корпус 3	36
Корпус 4	36
Этажность	
Корпус 1	3
Корпус 2	3
Корпус 3	3
Корпус 4	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

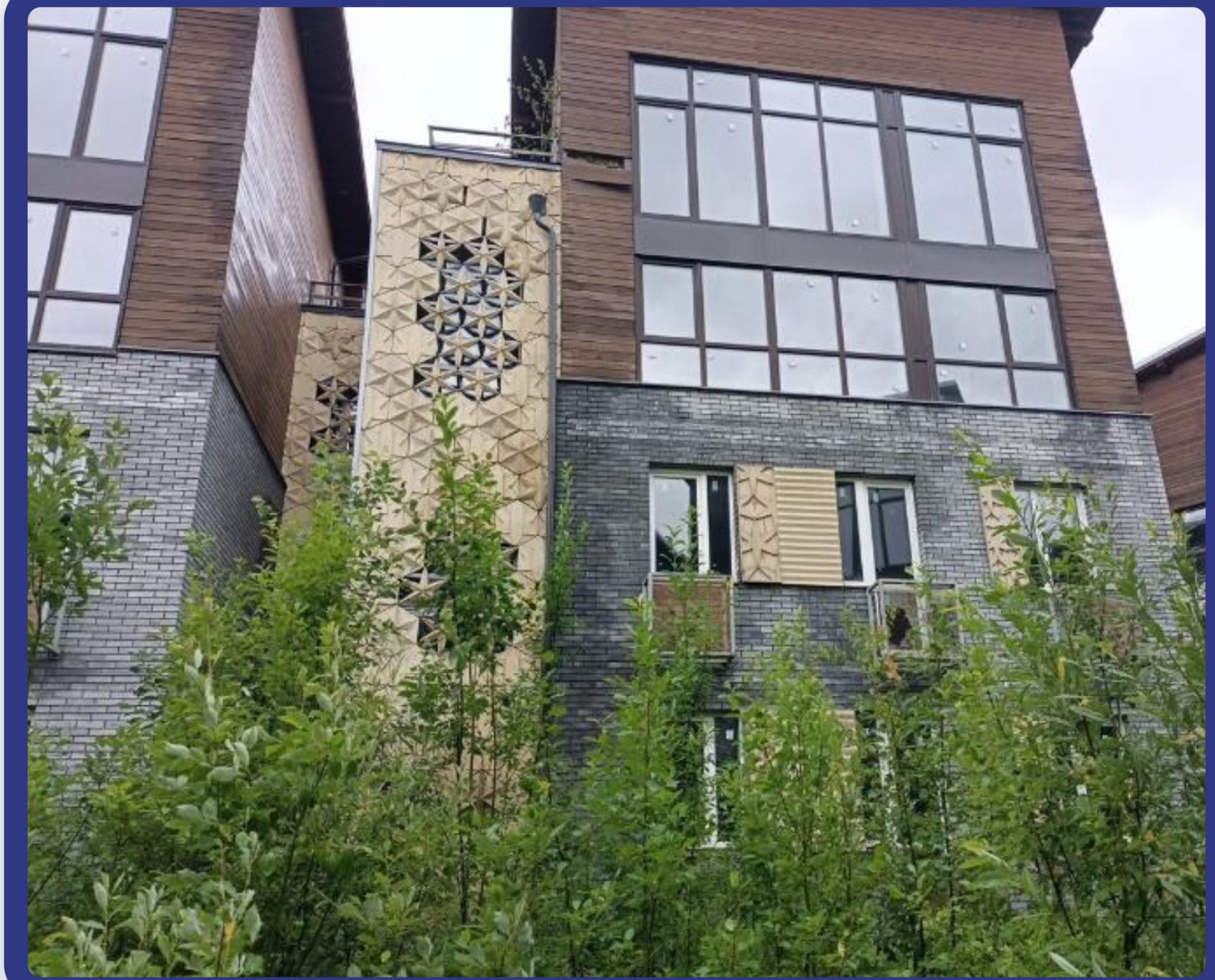
Разрешение на строительство	**Отменено**

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
462 900 000 рублей, НДС не облагается
Минимальная допускаемая цена
185 160 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

23 145 000 рублей

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

18.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1781275

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на **ЭТП РАД** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.